

I samarbejde med



VÆKSTFONDEN

# Lån til dit ejendomsprojekt

Exact Invest A/S – låntager præsentation



exact invest a/s

✓ **Over 16 års erfaring på ejendomsmarkedet**

✓ **Skræddersy din finansieringsløsning**

✓ **Kvalitativ rådgivning og sparring**

### **Vejledende vilkår for lån til ejendomsprojekter:**

- ✓ Lånebeløb: fra DKK 1.000.000
- ✓ Rente: 4-12% p.a.
- ✓ Forventet lånetype: Stående eller annuitetslån.
- ✓ Løbetid: 6-96 mdr.
- ✓ Udbetaling: Trancher eller flere lån
- ✓ Forventet struktureringstid: 1-2 mdr.
- ✓ Sikkerheder: 1. og 2. prioritet el. pant i ejendom og kaution

### **Dine fordele og muligheder:**

- ✓ Høj fleksibilitet ift. strukturering og mulighed for førtidsindfrielse.
- ✓ En skræddersyet finansieringsløsning efter dine behov.
- ✓ Høj funding power via vores netværk og investorbase, som sikrer et hurtigt låneforløb.
- ✓ Samarbejde med Vækstfonden, Eksportkreditfonden og den Europæiske Investerings Fond, som sikrer medfinansiering og garantier.
- ✓ Kvalitativ rådgivning og sparring med vores eksperter.
- ✓ Ingen skjulte gebyrer eller ting med småt.
- ✓ Fast rente og uændrede vilkår i lånets løbetid.

## **Lån med Exact Lending**

Vi tilbyder lånekapital til ejendomsudvikling og byggeprojekter, via vores investorbase. Vi strukturerer lånene over en digital crowdlending platform, hvor du kan optage lån under fleksible og markedskonforme vilkår.

Efter din låneansøgning, udarbejdes en kreditvurdering af vores partner fra Flex Funding – her er der krav om yderligere informationer. Vi er specialister i lån til ejendomsprojekter, og tilbyder en række af forskellige lånestrukturer, afhængig af dine behov og vores anbefaling.



# Vejledende låntagningsproces



UDFYLD LÅNEANSØGNING

[www.exact-lending.com/ejendomsprojekt](http://www.exact-lending.com/ejendomsprojekt)

## Hvem kan få et lån, og hvilken type lån?

Alle virksomheder kan søge et uforpligtende lån via vores låneansøgning, men du skal være opmærksom på, at der er krav om yderligere informationer. Du vil komme i dialog med vores eksperter, hvor vi skræddersyer og finder frem til din bedste finansieringsløsning.

Det er relevant for dig, hvis du skal bruge lånekapital til:

- ✓ Udvikling af ejendomme
- ✓ Køb af ejendomme
- ✓ Ombygning
- ✓ Renovering
- ✓ Nybyggeri
- ✓ Refinansiering af egenkapital

Du kan søge følgende lån:

- ✓ Vækstlån
- ✓ EGF-lån
- ✓ Covid-19 lån
- ✓ Eksportlån
- ✓ Erhvervslån
- ✓ Netværkslån

## Exact Lending – en del af Exact Invest A/S

Exact Invest A/S har været kapitalforvaltere gennem 16 år inden for private equity, debt og ejendomme. Vi er registreret forvalter af Alternative Investeringsfonde (FAIF) hos Finanstilsynet, og har bidraget med finansiering til over 400 forskellige virksomheder med over DKK 300 mio. investeret på vores primære platform.

## Reference projekter

Finansiering af tidligere ejendomsprojekter



### Lån til garantistillelse af byggeprojekt

Lånebeløb: DKK 4.800.000  
Løbetid: 12 måneder



### Lån til byggeprojekt af storcenter - Etape 1

Lånebeløb: DKK 2.800.000  
Løbetid: 18 måneder



### Lån til byggeprojekt af storcenter - Etape 2

Lånebeløb: DKK 3.246.800  
Løbetid: 18 måneder

[Læs mere og se flere projekter her](#)

## Track-record

### + 400 låntagere

Finansiering af over 400 forskellige lån til virksomheder.

### + DKK 300 mio.

Formidlet udlån på over DKK 300 mio.

### + 2.800 investorer

Handelsplatform med over 2.800 aktive investorer.

## Kontakt

+45 70 22 87 77



info@exactinvest.dk



www.exact-lending.com

