

I samarbejde med



VÆKSTFONDEN

Investér i virksomhedslån

Exact Invest A/S | NEMT. FLEKSIBELT. PROFESSIONELT.



exact invest a/s

✓ **Danmarks største crowdlending platform**

✓ **Hurtig oprettelse uden gebyrer**

✓ **Forventede af stabile afkast på 6-7%**

Dine fordele og muligheder

- ✓ Rente fra 6-12% p.a.
- ✓ Løbetid på 6-60 mdr.
- ✓ Enkel og gratis oprettelse.
- ✓ Historiske afkast på 7% p.a.
- ✓ Mulighed for sammensætning af egen af risikoprofil og for diversificering.
- ✓ Månedlige rentebetalinger (og månedlige afdrag ved annuitetslån)
- ✓ Ny aftale som stiller kaution fra den Europæiske Garantifond på 78% af din investering i tilfælde af misligholdelse på lånet.
- ✓ Sikkerhed i personlig kaution, virksomhedspant, pant i fast ejendom og statsgaranti.
- ✓ Likviditet gennem frasalg af låneandele via sekundær markedsplads
- ✓ Auto-invest funktion, der muliggøre gen-investering
- ✓ Invest i lån og støt virksomhed med hjælp til vækst, projekter og alternative investeringer

Investér med Exact Lending

Vi er specialister i virksomhedslån og vi tilbyder attraktive investeringsmuligheder i en unik aktivklasse, hvor du kan opnå et stabilt afkast over en kort tidshorisont med stærke sikkerheder og mulighed for valg af egen risikoprofil. Ved investering i denne fixed-income aktivklasse kan du både forrente dine penge og undgå negative renter i banken.

Investeringsprocessen

2.

Overfør penge til din konto.

4.

Modtag månedlige afkast gennem rentegevinster



Opret bruger

Overfør penge



Investér

Opnå afkast

1.

Opret en bruger og konto enkelt og gebyrfrit.



3.

Investér i de forskellige lån og sammensæt din portefølje.



OPRET EN GRATIS BURGER

<https://new.flexfunding.com/exact/login>

Sikkerhed som investor

Som investor kan du selv bestemme risikoen for din investering, ved at undersøge det udbudte lån og se på den pågældende kreditvurdering.

Vi har derudover følgende sikkerheder:

- ✓ Risikoklassifikation for hvert lån baseret på kreditmodeller, kreditbureauer og vores eksperter.
- ✓ EGF-lån som garanterer kaution på 78% af investeringsbeløbet ved misligholdelse.
- ✓ Der er generelt krav på yderligere sikkerheder såsom: pant i fast ejendom, virksomhedspant og personlig kaution.
- ✓ Statsgaranterede lån sikrer garanti om medfinansiering.
- ✓ Vi inddriver gæld fra låntagere som ikke kan passe sine tilbagebetalinger ved advokathjælp eller inkasso kontakt.
- ✓ I tilfælde af konkurs sikres tilbagebetaling til investor ved en overførelse af tilbagebetalingspligten til kurator.

Historiske data viser at investorer har et gns. kredittab på kun 0,36%

Exact Lending – en del af Exact Invest A/S

Exact Lending er en crowdlending løsning, som tilbyder virksomheder lånekapital uden om banken. Finansiering hentes af aktive investorer, der ønsker afkast gennem rentegevinster. Vi er udbudt af Exact Invest A/S, som har været kapitalforvalter gennem 16 år inden for equity, debt og ejendomme. Vi samarbejder om Danmarks største crowdlending platform udbudt af Flex Funding A/S, og agerer som white-label partnere. Vores fokus og kernekompetencer er inden for er bygge- og ejendomsfinansiering, hvor vi har mange års erfaring og specialistviden.

+ 400 låntagere

Finansiering af over 400 forskellige lån til virksomheder.

+ DKK 300 mio.

Formidlet udlån på over DKK 300 mio.

+ 2.800 investorer

Handelsplatform med over 2.800 aktive investorer.

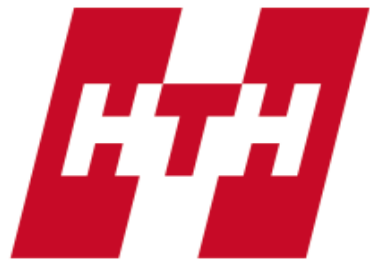
Reference lån

Tidligere finansiering af virksomheder



Lån til ejendomsprojekt

Lånebeløb: DKK 4.800.000
Rente: 10% p.a.
Løbetid: 12 mdr.
Risiko: A



Lån til vækst

Lånebeløb: DKK 2.000.000
Rente: 6,5% p.a.
Løbetid: 36 mdr.
Risiko: A



Lån til Padel Tennis baner

Lånebeløb: DKK 1.000.000
Rente: 6% p.a.
Løbetid: 60 mdr.
Risiko: C

Kontakt

+45 70 22 87 77



info@exactinvest.dk



www.exact-lending.com



[Se flere investeringsmuligheder](#)