



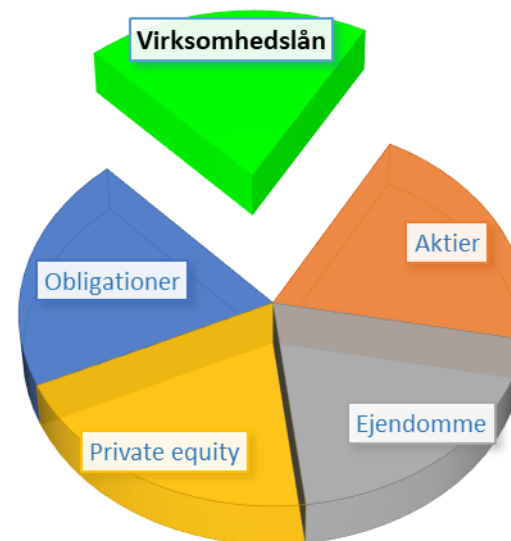
Exact Lending

September 2021



Exact Lending

Virksomhedslån: Nu en fleksibel mulighed for både låntager og investor



- 2005 Stiftet af Martin Nymark og Claus Mols Jensen
 - Elgårdsmindeparken m.fl.
- Kapitalforvalter gennem 16 år inden for private equity, debt og ejendomme.
 - Private Equity: fintech (Flex Funding A/S + CPQi)
 - Private debt: Strukturer til ind- og udland. Nu med Exact Lending platform til automatisering af udbud og investering.
 - Ejendomsfokus: Danmark, Brasilien og Colombia.
 - Forvalter af Exact Flex Invest I og II (Fonde med fokus i virksomhedslån)
- Registreret Forvalter af Alternative Investeringsfonde (FAIF) hos Finanstilsynet.
- Fokus på alternative investeringer, tæt kundekontakt og transparens.
- Exact Invest forvalter i øjeblikket ca. DKK 500 mio. i kundekapital (samlet balancesum på ca. DKK 2.000 mio.)
- Bred kundekreds af danske family offices, forvaltere, institutionelle investorer og HNWI's (private velhavere).



Vores ejendomsprojekter i Brasilien

■ Merit Offices & Mall (Phase 1)



■ Sobral Shopping



■ Portal de Avila



■ Las Palmas



■ Felicitá Residencial



■ Villagio Marbello

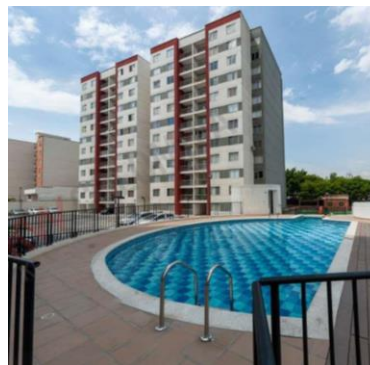


Vores ejendomsprojekter i Colombia



■ Calera Gardens, La Calera (Bogota)

- 3 etaper, i alt 199 lejligheder – 1. etape afleveret
- Derudover et shoppingcenter med ca. 100 butikker



■ Terrazas de San Martín & Prados de San Agustín (Cali)

- I alt 286 lejligheder - afleveret

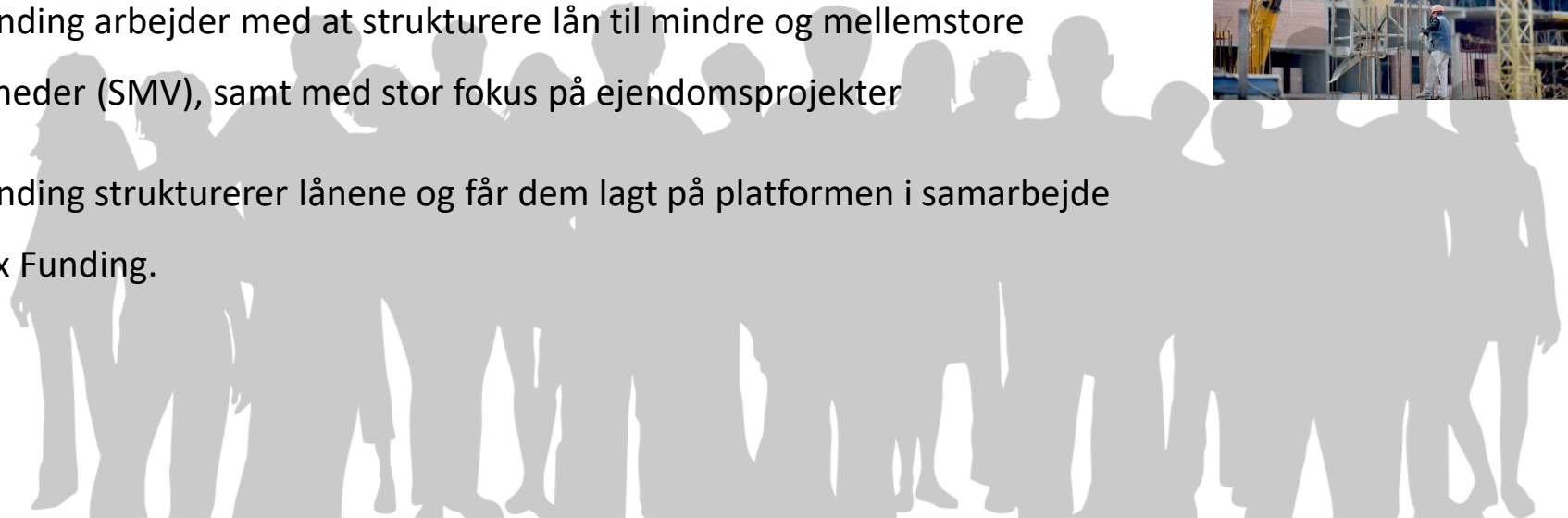
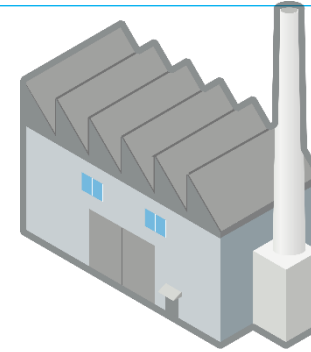


■ Nogales de la Florida, (Tunja)

- 288 lejligheder, hvoraf ¼ er afleveret



- ✓ Crowdlending?
- ✓ Exact Lending er White Label partner til Flex Funding A/S
- ✓ Flex Funding er godkendt som betalingsinstitut hos Finanstilsynet
- ✓ Danmarks største!
- ✓ Exact Lending arbejder med at strukturere lån til mindre og mellemstore virksomheder (SMV), samt med stor fokus på ejendomsprojekter
- ✓ Exact Lending strukturerer lånene og får dem lagt på platformen i samarbejde med Flex Funding.



Fordele for både låntager og investor:

- For SMV'erne giver denne form for lån nogle muligheder for adgang til finansiering, der ikke nødvendigvis er tilgængelig via deres egen bank, da bankerne er underlagt skrappe krav fra Finanstilsynet.
- For investorerne giver det adgang til en aktivklasse, der lægger sig imellem aktier og obligationer, med et afkast i størrelsesordenen 5-9% p.a.



Låntagere

Låntagere søger om et uforpligtende lånetilbud over platformen – det tager 1 minut. Låntager modtager et foreløbigt svar/låneindikation inden for 24 timer.

- Løbetid 6-60 mdr. (op til 96 mdr. med EGF garanti)
- Lån fra 100.000 kr.
- Normal bankrente på 3,95%-10% afhængig af risikovurdering og sikkerhedsstillelse
- Medfinansiering fra Vækstfonden, Eksportkreditfonden og den Europæiske Investeringsfond.
- Fast rente og uforandrede vilkår i hele låneperioden - ingen krav om årlig genforhandling



Lånetyper:

- Vækstlån (Top-op lån)
- Covid-19 Lån
- Lån med garanti fra EGF (Europæiske Garanti Fond)
- Eksport lån
- Erhvervslån
- Netværkslån
- Projektfinansiering (ejendomme, maskiner, vedvarende energi etc.)

- En ny lånemulighed, er at vi kan strukturere lån med 70% garanti fra den europæiske garantifond (EGF)
- Aftalen med EGF betyder at vi i samarbejde med Flex Funding kan finansiere lån op til DKK 425 mio. hvor EGF stiller med 70% garanti.
- Herudover medinvesterer Flex Funding 10% af hvert lån uden at have EGF-garanti, så den samlede effektive garanti for långiver når op på **77,78%*** af hovedstolen.
- Låntagere skal stille **supplerende sikkerheder** i form af pant i ejendom, virksomhedspant, personlig kaution eller anden sikkerhed.
- Prisen på lånet vil afhænge af virksomhedens risikoklassificering, samt størrelsen på de supplerende sikkerheder.
- Udover renten betaler låntager 70 basispoint (0,7%) for garantien (betales kvartalsvist forud), hvilket svarer til 0,49% af hovedstolen.

*Garantidækningen fremkommer på følgende vis: $100\% - 10\%$ (medinvestering fra Flex Funding A/S) = 90%, som dækkes med 70% af restgælden = $70\% / 90\% = 77,78\%$

**Et netværkslån, er et lukket lån, hvor det kun er inviterede långivere, der kan byde på låneandele.
Til gengæld, kan man selv sætte rentesatsen på lånet.**

Hvem kan det være interessant for?

- **Virksomheder/Netværk af virksomheder**

Typer af projekter:

- Investering der sikrer fortsat lokal produktion
- Investering der forbedrer medarbejderforhold
- Investering der fremmer den grønne omstilling

- **Ejerforeninger/andelsboligforeninger**

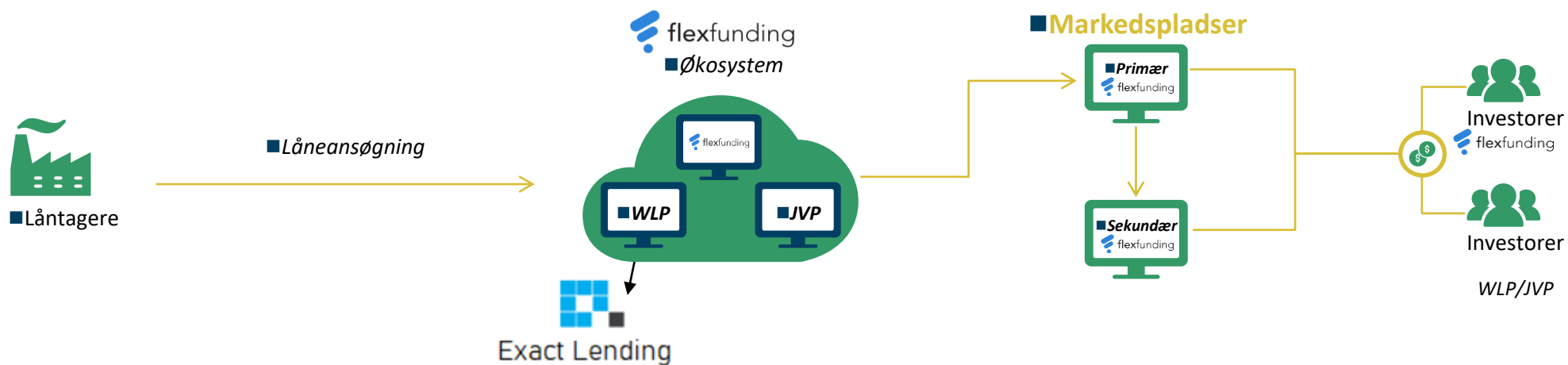
Emner: Skraldsug, grøn energi (solceller, batterier, opladningsstandere), børnefaciliteter og andre projekter

- **Lokalsamfund/Foreninger – selvejende institutioner (sport og kultur)**









Emner: Sportsfaciliteter, forsamlingshus, grønne investeringer i faciliteter og arrangementer



- Etableret i 2013 (første lån på platformen i 2015)
- Danmarks førende crowdlending platform (75% markedsandel)
- Flex Funding er godkendt af Finanstilsynet som betalingsinstitut
- Samarbejde med både Vækstfonden og Eksportkreditfonden



- Nem at overskue for både låntager og långiver
- Køb af låneandele ned til 200 kr. pr. andel
- God likviditet – sekundært marked
- Oprettelse via www.exact-lending.com

NYE LÅN		SEKUNDÆRT MARKED		GENNEMFØRTE LÅN						
Partner Alle	Risikoklasse Alle	Branche Alle	Land Alle	Søg						
Tilgængelige lån										
Låntager	Land	Risiko	Valuta	Lånebeløb	Løbetid	entesats	Samlet bud	Mine bud	Tid tilbage ↓	Status
 Olsens Revision ApS			DKK	320.000,00	60	7.50%	299.200,00	0,00	9 dage, 10 timer	
 JS Carline ApS			DKK	2.000.000,00	48	6.50%	969.600,00	600,00	2 dage, 10 timer	

Processen:

1. Oprettelse som bruger på [For Låntager \(exact-lending.com\)](https://exact-lending.com)
2. Opret en konto under din bruger på platformen
3. Ansøg om et lån under "Mine lån" -> "Ansøg om et lån"
4. Modtag uforpligtende tilbud



CEO, Martin Nymark

mn@exactgroup.dk

Portfolio Manager, Matias Bøje

+45 5133 9111

mb@exactinvest.dk

Investor Consultant, Michael Nymark Hansen

+45 6163 9004

mh@exactinvest.dk

Exact Invest A/S

info@exactinvest.dk

+45 7022 8777

Se nærmere på

Exact Lending

<https://exact-lending.com/>

Se Exact Invest (forvalter)

<https://www.exactinvest.com/exactlending>

Opret dig gratis på platform og se nærmere

<https://new.flexfunding.com/exact/login>

